



Checkliste Baufinanzierungsunterlagen

Persönliche Unterlagen

Zu erhalten bei:

- | | |
|---|-------------------|
| ▪ Selbstauskunft | Baufi wolf |
| ▪ SCHUFA-Vollmacht | Baufi wolf |
| ▪ Kopie Personalausweise (Vorder- und Rückseite) | Eigene Unterlagen |
| ▪ Nachweis des Eigenkapitals, nicht älter als einen Monat | Ihrer Bank |
| ▪ Konto- und Depotauszüge mit Kontonummer und Ihrem Namen | Eigene Unterlagen |

Unterlagen zur Bonität

- | | |
|---|-------------------------------|
| ▪ Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen aller Kreditnehmer | Ihrem Arbeitgeber |
| ▪ Ihr letzter Rentenbescheid, ggf. private Renten | BFA oder Ihrer Versicherung |
| ▪ Nachweis des Vorjahreseinkommens Dezember | Ihrem Arbeitgeber |
| ▪ Letzter Einkommenssteuerbescheid | Ihrem Finanzamt/Steuerberater |
| ▪ Unterhaltsnachweise, Scheidungsurteil und/oder Folgevereinbarung | Eigene Unterlagen |
| ▪ Immobilienübersicht, falls mehr als ein zusätzliches Objekt vorhanden ist | Eigene Unterlagen |

Für Selbständige und angestellte Gesellschafter:

- | | |
|--|---------------------------------|
| ▪ Bilanz inkl. GuV bzw. EÜR der letzten drei Jahre | Ihrem Steuerberater |
| ▪ Aktuelle BWA | Ihrem Steuerberater |
| ▪ Einkommenssteuerbescheid aktuelle und zwei Vorjahre | Ihrem Finanzamt / Steuerberater |
| ▪ Die letzte Einkommenssteuererklärung inkl. aller Anlagen | Ihrem Steuerberater |

Unterlagen zum Objekt

- | | |
|---|--|
| ▪ Aktuelle Fotos, aussagekräftig von Innen u. Außen, Front u. Rückseite | eigene Unterlagen |
| ▪ bemaßte Bauzeichnungen und Grundrisse | Ihrem Bauträger / Architekt / Verkäufer |
| ▪ Bau- und Leistungsbeschreibung | Ihrem Bauträger / Architekt |
| ▪ Gesamtkostenaufstellung aller Gewerke | Ihrem Bauträger / Architekt |
| ▪ Wohnflächenberechnung u. Berechnung umbauter Raum | Ihrem Bauträger / Katasteramt |
| ▪ Flurkarte und Lageplan | Ihrem Notar / Grundbuchamt / Amtsgericht |
| ▪ Unbeglaubigter Grundbuchauszug, nicht älter als drei Monate | Ihrem Notar / eigene Unterlagen |
| ▪ Unterlagen zum Erwerb: Kaufvertrag, Schenkungsvertrag, Erbvertrag | Ihrem Notar / eigene Unterlagen |

Unterlagen zum Objekt

zu erhalten bei:

bei einem Neubau:

- Zahlungsplan Ihrem Bauträger / Architekt
- Werkvertrag zum Bau, bei Einzelverträgen Bestätigung Architekt Ihrem Bauträger / Architekt

bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung Ihrem Bauträger / Notar / Verkäufer

bei Erbbaurecht:

- Vollständiger Erbbaurechtsvertrag inkl. dem Nachweis des Erbbauzinses Ihrem Verkäufer

Zusätzliche Unterlagen

- Mietverträge zum Beleihungsobjekt Ihrem Verkäufer
- Aufstellung Ihrer Eigenleistungen – Beschreibung und Zahlen Ihrem Bauträger / Architekt / eigene Unterlagen
- Aufstellung über bereits erfolgte der geplante Modernisierungsmaßnahmen Ihrem Bauträger / Architekt / eigene Unterlagen

bei Umschuldungen:

- Darlehensverträge des bisherigen Darlehensgebers eigene Unterlagen
- Kontoauszüge der letzten zwei Jahre Eigene Unterlagen / Bisherige Bank
- Grundschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers Ihrem Notar / bisherige Bank

Bei Nicht-EU-Staatsangehörigen:

- Niederlassungserlaubnis eigene Unterlagen
- unbefristeter Arbeitsvertrag in Kopie eigene Unterlagen